



練馬区

下石神井3丁目

shimoshakuji3

新築分譲住宅 / 全1棟

西武池袋線

「石神井公園」駅徒歩15分

「練馬高野台」駅徒歩15分

西武新宿線

「井荻」駅徒歩16分



優雅な時間が流れる閑静な住宅街



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒115-0045

【赤羽支店】東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

TEL：03-3902-5055 / FAX：03-3902-5069

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当：長阪 取引態様：売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております URL：<http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

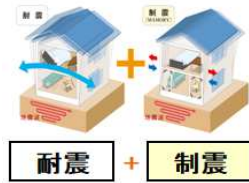
240718

制震装置【マモリー】
MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



練馬区下石神井3丁目

新築分譲住宅

全1棟

販売価格：5,680万円(税込)
(内消費税:1,830,000円)

土地面積：47.82㎡

建物面積：84.51㎡(車庫面積11.68㎡含む)

Property Overview

- 地名地番 / 練馬区下石神井3丁目605番68
- 住居表示 / 練馬区下石神井3丁目1番14号(予定)
- 用途地域 / 近隣商業地域
- 建ぺい率 / 80% 容積率 / 200%
- 防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
- 高度指定 / 第2種高度地区
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
- 道路 / 北東側:公道 幅員約5.4m
- 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
- 完成・引渡 / 2025年1月下旬完成予定
- 建築確認番号 / 第24UDI1T建

Equipment

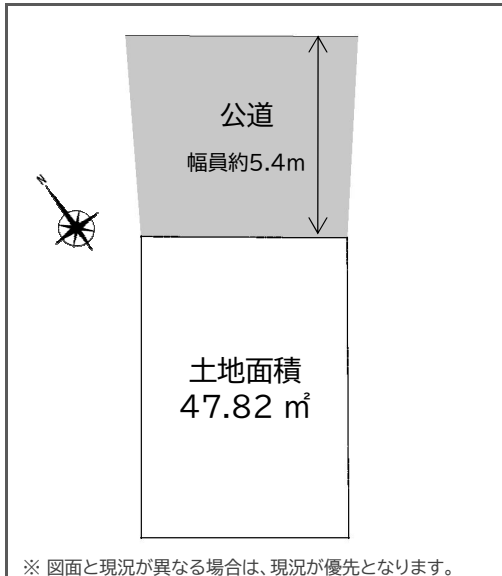
	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワートイレ(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	Low-eガラス		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモーター付インターホ		

Life Information

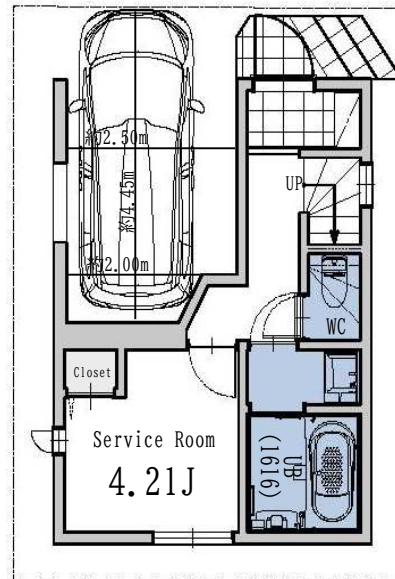
- 下石神井小学校 《約550m(徒歩7分)》
- 石神井南中学校 《約500m(徒歩7分)》
- 順天堂大学医学部付属練馬病院 《約1.4km(徒歩18分)》
- サミットストア 環八南田中店 《約800m(徒歩10分)》

Access Map

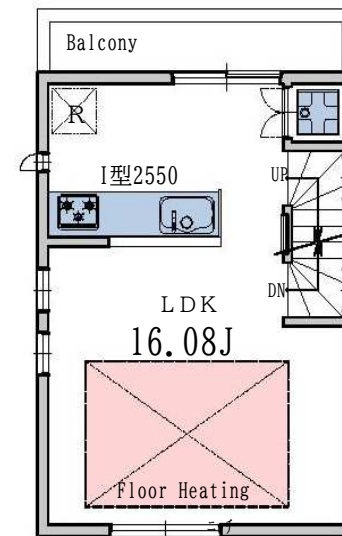
練馬区下石神井3丁目1番14号(予定)



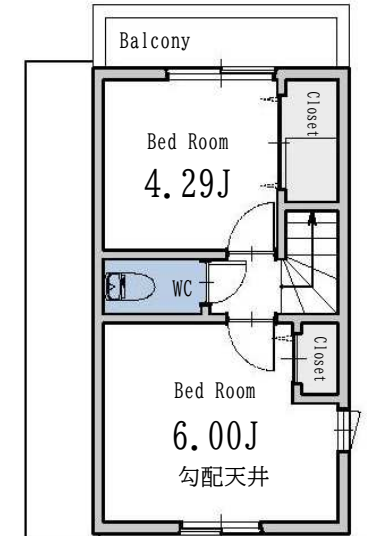
※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。



1F : 31.94㎡
(車庫面積11.68㎡含む)



2F : 29.21㎡



3F : 23.36㎡

断熱等級5相当

【フラット35S】対応

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

240718